

KRAČINA D.O.O. U STEČAJU

KRIŽEVCI, Kalnička 99

OIB 00081504133

Varaždin, 20.10.2022.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-370/2018

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA SA PRIJEDLOGOM ZA (završnu) DIOBU

(Obrazac br.20)

Izradi završnog računa pristupa se po okončanju unovčenja stečajne mase u skladu sa čl. 282. i 283. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika, a sve kako je to navedeno u posljednjim Izvješćima o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 25.04.2022., 04.07.2022. i 19.07.2022.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda,

II. završni izvještaj stečajnog upravitelja,

III. prijedlog diobe stečajne mase,

IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon preuzimanja dužnosti temeljem rješenja stečajnog suda od 14.11.2018. stečajni upravitelj proveo je sve potrebne radnje u skladu sa čl. 89. SZ radi utvrđivanja imovine (izvršene procjene nekretnina i pokretnina) i obveza stečajnog dužnika u svrhu dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka i usklađenja knjigovodstvenog stanja prema propisima o računovodstvu, izrada početne stečajne bilance, te poduzeo radnje upravljanja stečajnom masom, uključivo i radnje unovčenja imovine koja čini stečajnu masu, pri čemu su ostvareni prihodi, a nastali rashodi kao obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase), sve kako slijedi.

a) PRIHODI - unovčenje stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom imovine stečajnog dužnika kao cjeline u ukupnom iznosu od 2.210.000,00 kn.

Prihodi su ostvareni prodajom slijedeće imovine stečajnog dužnika :

- **Nekretnine**

- Oranica Kračina sa 4440 m², zk.ul.br. 18, čkbr. 4887/2, vlasništvo stečajnog dužnika 1/2
- Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m², benzinska stanica sa 42m², poslovna zgrada Kračina sa 119m² i zgrada Kračina sa 364 m², zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886, vlasništvo stečajnog dužnika 1/1

Na navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- na nekretnini iz prve alineje (oranica) prvoupisano je razlučno pravo u korist vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica,
- na nekretnini iz druge alineje (benzinska pumpa) prvoupisano je razlučno pravo u korist NEKRETNINE PLUS d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica I odvojak 11, OIB: 56542840869

Ostali upisani razlučni vjerovnici ne dolaze u obzir za diobu jer se niti prvoupisani razlučni vjerovnici neće potpuno namiriti.

- **Pokretnine**

Pored gore opisanih nekretnina stečajni dužnik raspolagao je slijedećom pokretnom imovinom koja je sastavni dio nekretnine:

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m³
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m³
- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m³
- 1 spremnik za gorivo veličine 48 m³
- 5 automata za istakanje
- "skid jedinica"

Na pokretninama koje su sastavni dio nekretnine nije bilo upisanog razlučnog prava.

Provedbom druge elektroničke javne dražbe nekretnina je dosuđena zajedno sa pokretninama najboljem ponuditelju AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o., Gušćerovec 8, Gušćerovec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.210.000,00 kn/293.317,40 EUR.

Nakon prijenosa sredstava temeljem rješenja o namirenju od 25.07.2022. izvršena je isplata

kako slijedi:

- tražbina razlučnog vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o. u iznosu od 1.414.343,62 kn.
- tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 55.037,70 kn

Kao što je već naznačeno za ostale upisane razlučne vjerovnike neće biti sredstava jer se niti provupisani razlučni vjerovnici neće potpuno namiriti.

- **Potraživanja**

Tijekom postupka, osim unovčenja nekretnina i pokretnina, naplaćena su potraživanja od zakupaca (Čazmatrans i drugi) koja su nastala temeljem ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od 189.195,15 kn i režija u ukupnom iznosu od 3.661,11 kn (oboje sa PDV-om).

Sveukupan iznos stečajne mase prikupljene unovčenjem stečajne mase (nekretnine, pokretne imovine i potraživanja) u ovom stečajnom postupku iznosi 2.402.856,26 kn.

Ostvareni prihod rezultat je unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu u ukupnom iznosu od 2.416.861,77 kn, sve prikazano prema specifikaciji u Tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni prihodi	Iznos
1.Potraživanja od zakupaca u stečaju-zakup i režije	192.856,26
2.Unovčenje od prodaje nekretnine (oranica, poslovna zgrada Kračina i pokretnine)	2.210.000,00
3. Povrat PDV-a u stečaju	14.005,51
Ukupno prihodi	2.416.861,77

b) RASHODI - obveze stečajne mase dospjele tijekom stečajnog postupka

Obveze stečajne mase koje u ovom stečajnom postupku terete stečajnu masu odnosno stečajnog dužnika su obveze (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) koje su nastale i dospjele u razdoblju od dana 14.11.2018. (dan otvaranja stečajnog

postupka) do dana 10.10.2022. kao dana Završnog računa (Završne bilance). U navedenom razdoblju dospjele su i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 1.860.221,40 kn a sve prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

Ostvareni rashodi	Iznos
1. Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15	189.611,42
2. Doprinos za ZDRO 7,5 % na bruto nagradu (drugi dohodak)	14.220,85
3. Izrade elaborata i certifikata za nekretnine	18.500,00
4. Snimanje i izrada parcelacijskog elaborata	6.250,00
5. Osiguranja imovine	7.207,20
6.Troškovi godišnjih obračuna temeljem ugovora čl.4. t.7. Ugovora (2018.,2019.,2020. i 2021.)	5.000,00
7. Knjigovodstvene usluge (vođenje poslovnih knjiga, porezni i drugi obrasci za period od otvaranja stečaja 14.11.2018. do 30.9.2022.	58.750,00
8. Režijski troškovi (vodne usluge, el. energija)	19.916,39
9. Materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	1.839,40
10. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
11. Bankovne usluge	5.096,45
12. Čišćenje nekretnine i odvoz otpada	12.650,00
13. Plaćanje PDV-a u stečaju	52.224,88
1. Ukupno rashodi	394.066,59
Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava	55.037,70
Namirenje razlučnog vjerovnika Nekretnine Plus d.o.o.	1.414.343,62
2. Odljev / namirenje vjerovnika	1.469.381,32

Ukupno odljevi sa računa (r.br. 1+2)**1.863.447,91**

Stečajni dužnik na dan izrade ovog izvješća po računu stečajnog dužnika raspolaže novčanim sredstvima u ukupnom iznosu od 553.413,86 kn.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 14.11.2018. sačinjena je početna stečajna bilanca u skladu sa Zakonom o računovodstvu vrijednosno usklađena početna stečajna bilanca iskazana prema analizi financijske dokumentacije, utvrđenom stanju i procjeni od strane sudskog vještaka za nekretnine, dok se završna bilanca izrađuje kao rezultat unovčenja imovine, nastalih obveza stečajne mase i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tabeli 3.

Tabela 3.

R. br	Opis imovine	Bilanca na dan 14.11.2018.	Završna bilanca na dan 17.10.2022.
1.	Oranica Kračina sa 4440 m2, zk.ul.br. 18, kč. br.4887/2 Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m2, benzinska stanica sa 42m2, poslovna zgrada Kračina sa 119m2 i zgrada Kračina sa 364 m2, zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886	3.444.000,00	0,00
2.	Postrojenje i oprema (cisterne, skid jedinica, vodovi)	976.000,00	0,00
3.	Potraživanja od kupaca	23.625,00	0,00
4.	Stanje na računu u stečaju	0,00	553.413,86
A)	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4)	4.443.625,00	553.413,86
R. br.	Opis obveza	Bilanca na dan 14.11.2018.	Završna bilanca na dan 10.10.2022.
1.	Obveze prema dobavljačima	303.768,10	303.768,10
2.	Obveze za kredit	3.642.363,94	3.642.363,94
3.	Obveze za poreze i doprinose	83.445,76	28.408,06
4.	Obveze prema solidarnom jamstvu	1.355.025,37	1.355.025,37
B)	OBVEZE (r.br. 1+2+3+4)	5.384.603,17	5.329.565,47

Evidentirane promjene na aktivima, odnosno imovini

U završnoj bilanci iskazuju se vrijednosti u imovini prema rezultatu unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka i usklađenja stanja. Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena

je stečajna masa koja se sastojala od nekretnina, pokretnina i potraživanja u ukupnom iznosu od 2.416.861,77 kn, time da je na dan 10.10.2022. kao dan završne bilance iskazano stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika u iznosu od 553.413,86 kn (prethodno provedena namirenje razlučnih vjerovnika prema pravomoćnom rješenju o namirenju od 25.07.2022.)

Evidentirane promjene na pasivi, odnosno obvezama

Prijavljene, ispitane i priznate tražbine na ispitnom ročištu 28.02.2019. te pravomoćnom rješenju o utvrđenim tražbinama od 10.04.2019. prema isplatnim redovima iznose:

- I viši isplatni red u iznosu od 30.794,54 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 5.353.808,63 kn

Vjerovnik I. višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin za poreze i doprinose iz i na plaću u iznosu od 30.794,54 kn.

U ovom stečajnom postupku djelomično su namireni razlučni vjerovnici:

- tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 55.037,70 kn,
- tražbina prvo upisanog razlučnog vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o. u iznosu od 1.414.343,62 kn.

Slijedom navedenog, ukupne obveze stečajnog dužnika u završnoj stečajnoj bilanci iskazuju se u iznosu od 5.329.565,47 kn.

III. PRIJEDLOG DIOBE STEČAJNE MASE

Kako stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 553.413,86 kn izvršiti će se dioba - namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Završni diobni popis u ovom stečajnom postupku predstavlja sumirani prikaz iznosa namirenja tražbina vjerovnika do kojeg je došlo tijekom unovčenja stečajne mase (namirenje razlučnih vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica u iznosu od 55.037,70 kn).

Novčanim sredstvima na računu stečajnog dužnika u iznosu od 553.413,86 kn (stanje na dan izrade ovog završnog računa), namiriti će se:

a/ tražbina I. višeg isplatnog reda MF Porezna uprava u ukupnom iznosu od 24.128,90 kn u visini od 100,00 % od ukupno preostale tražbine nakon namirenja tog vjerovnika kao razlučnog vjerovnika od 6.665,64 kn (ukupno 30.794,54 kn)

Napomena: Utvrđena tražbina MF za I VIR iznosila je 30.794,54 kn ali je namirenjem MF

kao razlučnog vjerovnika u iznosu 55.037,70 kn po nalogu Porezne uprave Koprivnica - Ispostava Križevci 48.327,03 kn isplaćeno na ime PDV-a (II VIR) tako da je za I VIR (doprinose) ostalo 6.665,64 kn i za toliko je umanjenje namirenja po završnoj diobi, što sve ukupno čini namirenje I VIR-a za 100%).

Ovdje treba napomenuti da je ukupna tražbina MF Porezna uprava Koprivnica iznosila 30.794,54 kn (I VIR) + 52.651,22 kn (II VIR) ukupno 83.445,76 kn a namireno je 79.585,96 kn ili 95,37% (ostalo je nenamireno 3.859,80 kn) i to:

- kao razlučni vjerovnik 55.037,70 kn

- I VIR 24.128,90 kn

- II VIR po završnoj diobi 419,36 kn

UKUPNO: 79.585,96 kn

b/ tražbina II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 522.950,64 kn u visini od 9,80 % od iznosa 5.336.231,11 kn koliko iznosi zbroj ukupnih tražbina toga reda

c/ troškovi zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra (naknada banke do brisanja dužnika iz sudskog registra, trošak provedbe završne diobe i zatvaranja računa te trošak pohrane/arhiviranja poslovne dokumentacije) u iznosu od 6.334,32 kn.

Rekapitulacija namirenja:

I VIR 24.128,90 kn (100%)

II VIR 522.950,64 kn (9,80%)

Troškovi do zaključenja sp 6.334,32 kn

UKUPNO: 553.413,86 kn (koliko je na žiro računu)

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis prikazan je u Tabeli broj 4. i. 5. koji predstavlja namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% namirenju u iznosu od 24.128,90 kn i namirenje II. višeg isplatnog reda u 9,80 % namirenja u iznosu od 522.950,65 kn.

Tabela 4.

R.br. prijave	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište,	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja tražbine (kn)	Ostatak tražbine (kn)
---------------	------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------

1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica Koprivnica, OIB: 18683136487	24.128,90	24.128,90	0,00
	UKUPNO TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED	24.128,90	24.128,90	0,00

Tabela 5.

R.br. prijave	Naziv vjerovnika, adresa/ sjedište,	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja tražbine (kn)	Ostatak tražbine (kn)
1.	Josip Kušec, Kalnička 102, Križevci, OIB: 42915456015	1.227.922,58	120.336,41	1.107.586,17
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506	126.557,36	12.402,62	114.154,74
3.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220., OIB: 28921383001	53.411,51	5.234,33	48.177,18
4.	ANTUNOVIĆ TA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 100/A, OIB: 93069505794	122.504,64	12.005,45	110.499,19
5.	PRIVREDNA BANKA d.d.Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	598.985,39	58.700,57	540.284,82
6.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985	4.969,53	487,01	4.482,52

7.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503	8.432,67	826,40	7.606,27
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	3.348,70	328,17	3.020,53
9.	HEP- OPSKRBA d.o.o., Zagreb, ulica grada Vukovara 37, OIB: 6307332379	11.879,30	1.164,17	10.715,13
10.	LJILJANA KUŠEC, Križevci, Kalnička 102, OIB: 00081504133	1.815.456,00	177.914,69	1.637.541,31
11.	Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica, OIB: 18683136487	4.279,16	419,36	3.859,80
12.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	1.358.484,27	133.131,46	1.225.352,81
	UKUPNO TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	5.336.231,11	522.950,65	4.813.280,46

Raspoloživa sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 6.334,32 kn dostatna su za podmirenje obveza stečajne mase iz čl. 156. SZ koje će dospijevati u razdoblju od 01.10.2022. do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, u daljnjem očekivanom razdoblju od 2 mjeseca tj. od 01.10.2022. do 30.11.2022., i to:

- knjigovodstvena usluga u iznosu od 2.500,00 kn (2 x 1.000,00 kn + PDV) te izrada GFI za 2022. godinu u iznosu od 1.250,00 kn (1.000,00 kn + PDV) ili sveukupno iznos od 3.750,00 kn;

- naknada banke za vođenje računa (3 x 134,00 kn/mj) u iznosu od 402,00 kn i za zatvaranje računa u iznosu od 100,00 kn ili sveukupno iznos od 502,00 kn;
- paušalna pristojba prema Tbr. 25. Tarife sudskih pristojbi u iznosu od 2.000,00 kn.

Na temelju ovog Završnog računa stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu:

- u skladu sa čl. 283. SZ odrediti završno ročište vjerovnika
- po prihvatanju završnog računa od strane Skupštine vjerovnika, na završnom ročištu, u skladu sa čl. 286. SZ, donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain